UMOWA nr WIM-I 272. \_\_\_\_\_.2026

Zawarta w dniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 r. w Bydgoszczy pomiędzy:

**Miastem Bydgoszcz** z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Jezuickiej 1, posiadającym   
NIP: 9531011863, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez działającego   
na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta:

- Łukasza Krupę – Zastępcę Prezydenta

przy kontrasygnacie:

- Piotra Tomaszewskiego – Skarbnika Miasta

a

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, wpisanym do Centralnej Ewidencji   
i Informacji o Działalności Gospodarczej / rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Wydział \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ NIP: \_\_\_\_\_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

na podstawie § 5 zarządzenia nr 727/2025 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 31 grudnia 2025 r. w sprawie realizacji w Urzędzie Miasta Bydgoszczy zamówień o wartości szacunkowej niższej niż 170 000 zł, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Bydgoszcz zielono-niebieska. Retencja i zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych”, została zawarta umowa   
o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektowo-kosztorysową *(zwaną dalej: „****Dokumentacją****”)* dotyczącą odprowadzenia wód opadowych  
   z terenu Szkoły Podstawowej nr 64 i Bydgoskiego Centrum Sportu przy ul. Sardynkowej 7 do istniejącego zbiornika wodnego przy ul. Wielorybiej oraz bagrowania tego zbiornika na dz. nr ew. 1/3, 42, 46/14 obręb 0311; 188/19 obr. 309; 15/4, 16/6, 286 obr. 308,

wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego wszelkich wymaganych decyzji, zaświadczeń, opinii i uzgodnień, na podstawie których możliwe będzie wykonywanie robót budowlanych*.*

1. Zakres szczegółowy zamówienia zawiera ogłoszenie o zapytaniu ofertowym nr WIM 271.2.5.2026 (wraz z załącznikami: w tym m.in. Opis przedmiotu zamówienia) oraz oferta Wykonawcy stanowiące integralną część umowy.
2. Dokumentacja, którą Wykonawca przyjął do wykonania, obejmuje m.in.:
3. mapę do celów projektowych (matrycy), opracowaną przez Pracownię Geodezyjną*,*
4. badania geotechniczne w zakresie niezbędnym dla realizacji przedmiotu zamówienia,
5. inwentaryzację zbiornika (w tym stwierdzenie miąższości osadów dennych),
6. inwentaryzację przyrodniczą (bezkręgowce, ryby, płazy, gady, ptaki) inwentaryzowanego zbiornika i najbliższego sąsiedztwa wraz z zaleceniami,  
   a w przypadku stwierdzenia występowania siedlisk chronionych gatunków zwierząt - przygotowanie wniosków do RDOŚ/GDOŚ o wydanie zgody na odstępstwa od zakazów w stosunku do zwierząt objętych ochroną,
7. inwentaryzację zieleni (wodnych, nadwodnych i lądowych) w tym dentrologiczna drzew przeznaczonych do wycinki na terenie opracowania, a w przypadku stwierdzenia stanowisk chronionych gatunków roślin - przygotowanie wniosków do RDOŚ/GDOŚ  
   o wydanie zgody na odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunków roślin objętych ochroną, w przypadku drzew do wycinki – przygotowanie stosownego wniosku,
8. ocenę stanu technicznego istniejących przyłączy kanalizacyjnych i zewnętrznych instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej w tym inspekcja kamerą TV, oraz  
   w przypadku złego stanu technicznego, braku możliwości rozdziału kanalizacji sanitarnej i deszczowej – projekt ich przebudowy,
9. niezbędne warunki techniczne i uzgodnienia z gestorami sieci, konieczne do wykonania przedmiotowego zadania, w tym m.in. MWiK, ENEA, PSG, ZDMIKP, ORANGE, NETIA, KPEC itp.,
10. projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany wraz  
    z kompletem opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów (uzgodniony m.in. z Użytkownikiem: dyrekcja SP 64 oraz BCS), rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń p.poż oraz ds. sanitarno-higienicznym – jeśli będzie wymagane, gestorami sieci MWiK oraz ENEA, PSG, ZDMIKP, ORANGE, NETIA, KPEC – jeśli będzie wymagane, w tym uzgodnienie z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Bydgoszczy (ZUDP),
11. operat wodno-prawny dla odprowadzenia wód deszczowych oraz bagrowania zbiornika wodnego,
12. projekt techniczny uzgodniony z gestorem sieci tj. MWiK, zaopiniowany przez Wydział Zieleni i Gospodarki Komunalnej - WGK (zieleń) oraz z Użytkownika (Dyrekcja SP 64  
    i BCS),
13. projekt wykonawczy /w rozumieniu § 5 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
14. przedmiary robót poszczególnych zakresów jw. i kosztorysy inwestorskie,
15. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych ze szczegółowym opisem wyrobów budowlanych dla poszczególnych branż wraz z podaniem kryteriów równoważności zastosowanych wyrobów budowlanych (STWOiR),
16. inne opracowania, których konieczność wykonania ujawni się w fazie projektowania, niezbędnych do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej,  
    np. projekty dotyczące usunięcia kolizji uzbrojenia podziemnego, niezbędnych wycinek drzew i krzewów uzgodnionych z Wydziałem Zieleni i Gospodarki Komunalnej UMB, projekt rozbiórki obiektów (np. nawierzchni itp.), projekt tymczasowej organizacji ruchu umożliwiający wjazd i wyjazd z budowy, projekt technologiczny dróg tymczasowych, określający proces budowy, materiały, zabezpieczenia na czas budowy, sprzęt  
    i technologię używaną do stworzenia tymczasowej drogi, która zapewni bezpieczny dojazd na plac budowy m.in. koparki i samochodów ciężarowych oraz wykonanie bagrowania, ekspertyzy budowlane etc.,
17. dokumenty i wnioski niezbędne do uzyskania stosownych uzgodnień i decyzji administracyjnych przez Wykonawcę w ramach otrzymanego pełnomocnictwa wraz  
    z poniesieniem kosztów z tym związanych, w tym m.in.,
18. wszelkich niezbędnych dokumentów potwierdzających zapewnienie dostaw mediów (woda, prąd, sygnał teletechniczny) oraz odprowadzenia ścieków, a także uzgodnień, opinii i pozwoleń, ekspertyz, przyłączy, uzgodnień ZUDP – w przypadku takiej konieczności),
19. warunków technicznych oraz uzgodnień z zarządcą drogi, dla infrastruktury w pasie drogowym,
20. wniosków oraz uzupełnień dla uzyskania pozwolenia wodno-prawnego/zgłoszenia, decyzji na wycinkę, pozwolenia na budowę/zgłoszenia, etc.
21. inne niezbędne dokumenty potrzebne do realizacji zamówienia*,*
22. projekt instrukcji eksploatacji obiektu, w tym m.in. projektu instrukcji obsługi  
    i użytkowania nowych urządzeń, armatury, wraz z szacunkiem dot. kosztów eksploatacji inwestycji*.*
23. Dokumentacja projektowa, którą Wykonawca przyjął do wykonania winna uwzględniać:
24. zaprojektowanie instalacji zewnętrznej kanalizacji deszczowej wraz z separatorem substancji ropopochodnych zintegrowany z osadnikiem,
25. zaprojektowanie umocnionego wylotu do zbiornika i umocnienie skarp,
26. odłączenie zewnętrznej instalacji od sieci kanalizacji deszczowej MWiK,
27. bagrowanie i rewitalizacja zbiornika wodnego.
28. Obowiązkiem Wykonawcy jest również reprezentowanie Zamawiającego i uzyskanie   
    w jego imieniu wszelkich wymaganych decyzji, zaświadczeń, opinii i uzgodnień,   
    na podstawie których możliwe będzie wykonywanie robót budowlanych.
29. Przedmiot umowy, stanowiący przedmiot odbioru, zostanie zaopatrzony w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że są one wykonane zgodnie  
    z: umową, w tym zapisami § 5, obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną i są w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. W przypadku opisania przedmiotu w sposób określony w art. 99 ust. 5 uPzp Wykonawca wraz z oświadczeniem złoży uzasadnienie, że nie ma obiektywnych możliwości opisania przedmiotu zamówienia w inny sposób i zgodnie z art. 99 ust. 6 uPzp przedstawi zestawienie kryteriów (parametrów) równoważności. Ww. kryteria równoważności będą określone w załączniku  
    do uzasadnienia.
30. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, umiejętności, kwalifikacje, potencjał techniczny, niezbędne zasoby oraz wymagane uprawnienia wystarczające do należytego wykonania przedmiotu umowy.
31. Przedmiot umowy należy wykonać z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych *(t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 1440).*
32. Warunki dostępności właściwe do realizacji robót budowlanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, zgodnie z ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami *(t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1411),* zostały określone w Opisie przedmiotu zamówienia.

**§ 2**

**ZOBOWIĄZANIA STRON**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w sposób zupełny, skutkujący uzyskaniem wszystkich odpowiednich decyzji organów administracji budowlanej i innych, umożliwiających zrealizowanie prac budowlanych zgodnie z wykonanym projektem. Zakres i sposób opracowania dokumentacji projektowej musi pozwalać na ogłoszenie   
i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i wykonanie robót budowlanych, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

2. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w decyzji o warunkach zabudowy/o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa regulującymi przedmiotową problematykę, a w szczególności wynikającymi:

1. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane*,*
2. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
3. rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
4. rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
5. ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych *(a w szczególności   
   w zakresie wprowadzania do dokumentacji klauzul, które wskazywałyby znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, które uprzywilejowałyby lub eliminowały pewne przedsiębiorstwa),*
6. ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne,
7. ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami,
8. rozporządzenia Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym *(Dz. U. Nr 130, poz. 1389),*
9. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
10. ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze,
11. rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych,
12. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
13. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
14. rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt,
15. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
16. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych,
17. rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
18. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
19. ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
20. ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
21. rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego   
    oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków,   
    a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych,
22. rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 stycznia 2019 r. w sprawie nadzoru nad jakością wody w kąpielisku i miejscu okazjonalnie wykorzystywanym do kąpieli,
23. inne przepisy i normy budowlane związane z planowaną inwestycją,
24. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować narady koordynacyjne w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego na terenie Bydgoszczy w ilości dostosowanej do potrzeb, jednak nie rzadziej niż 1 w miesiącu *(Zamawiający może zdecydować  
    o przeprowadzeniu narady w trybie zdalnym lub rezygnacji z przeprowadzenia narady).* Przedmiotem ww. narad będzie przedstawienie stanu zaawansowania prac projektowych i prezentacji opracowań oraz dokonanie stosownych uzgodnień. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do uzyskania wglądu do opracowywanej dokumentacji oraz zgłoszenia uwag lub zastrzeżeń. W naradach ze strony Wykonawcy obowiązkowo udział biorą: wskazany w § 10 ust. 3 pkt 1, projektant i projektanci wszystkich branż objętych przedmiotem umowy, chyba że Zamawiający przed terminem narady poinformuje Wykonawcę o rezygnacji z obowiązkowego udziału danego projektanta branżowego.
25. Niezależnie od narad, o których mowa w ust. 3, Wykonawca zobowiązuje się   
    do przekazywania Zamawiającemu co najmniej raz w miesiącu, nie później niż do 10 dnia każdego miesiąca, informacji w formie pisemnej o stanie zaawansowania prac projektowych oraz etapie uzyskiwania stosownych decyzji, zaświadczeń, opinii i uzgodnień wraz z przekazaniem kopii stosownej korespondencji w danej sprawie. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, do uzyskania wglądu w roboczą wersję dokumentacji oraz zgłoszenia uwag lub zastrzeżeń.
26. Wykonawca zobowiązuje się do uzgodnienia z Zamawiającym treści wniosków składanych do odpowiednich organów/jednostek/gestorów sieci zmierzających do uzyskania stosownych decyzji/zaświadczeń. Zamawiający zobowiązuje się do uzgodnienia treści wniosku w terminie 5 dni od daty jego otrzymania.
27. Wykonawca zobowiązuje się do uzgodnienia z Zamawiającym zastosowanych urządzeń, sprzętu oraz materiałów wykończeniowych, zarówno budowlanych jak i wyposażenia sanitarnego i elektrycznego z podaniem wariantowości oraz parametrów wiodących   
    oraz kosztów ww. elementów. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany   
    ww. urządzeń, sprzętu oraz wyposażenia/materiałów w oparciu o parametry wiodące.
28. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie dokumenty, informacje  
    i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
29. Strony zobowiązują się do współdziałania i wymiany dalszych niezbędnych informacji   
    w celu zapewnienia sprawnej realizacji niniejszej umowy.
30. Zamawiający zobowiązany jest do:
31. udostępnienia posiadanej dokumentacji technicznej i innych materiałów, dokumentów oraz danych i informacji znajdujących się w posiadaniu Zamawiającego w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy,
32. terminowego regulowania zobowiązań finansowych w stosunku do Wykonawcy   
    na zasadach określonych niniejszą umową, na podstawie złożonej przez niego prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami,
33. udzielenia Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami *(w tym przed organem administracji architektoniczno-budowlanej),* gestorami sieci i innymi podmiotami, których decyzja, opinia, uzgodnienie itp. okażą się niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy w całości. O konieczności udzielenia pełnomocnictwa Wykonawca powiadomi Zamawiającego w terminie 14 dni przed zamiarem jego wykorzystania.
34. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić udział w wykonaniu przedmiotu umowy osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności,   
    w tym osób sprawdzających zgodnie z art. 20 ust. 2 ustawy Prawo budowlane oraz projektanta zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1aa ustawy Prawo budowlane, odpowiedzialnego m.in. za skoordynowanie techniczne wykonanych projektów przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, przy uwzględnieniu zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy oraz specyfiki obiektu.
35. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania jednego Projektanta odpowiedzialnego   
    za wykonanie czynności, o których mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1aa prawa budowlanego. Zmiana osoby ww. Projektanta wymaga zgody Zamawiającego. W przypadku dokonania przez Wykonawcę zmiany ww. Projektanta bez zgody Zamawiającego, zostanie naliczona kara.
36. Zamawiający ma prawo złożyć wniosek do Wykonawcy o zmianę każdego   
    z Projektantów, wskazanych w § 10 ust. 3, w określonym przez Zamawiającego terminie.   
    W przypadku niedokonania zmiany przez Wykonawcę, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, zostanie naliczona Wykonawcy kara.
37. Wykonawca w ramach wykonania umowy zobowiązany jest do udzielenia na żądanie Zamawiającego w terminie 4 dni roboczych od daty otrzymania pytań za pośrednictwem poczty elektronicznej: wyjaśnień i/lub wątpliwości dotyczących dokumentacji i zawartych   
    w niej rozwiązań, w tym odpowiedzi na pytania zgłoszone przez wykonawców w toku postępowania o udzielenie zamówienia na realizację przedmiotowej inwestycji w oparciu   
    o dokumentację projektową. Dopuszczalne jest udzielanie odpowiedzi na pytania w wersji elektronicznej. W przypadku niedochowania wskazanego terminu zostanie naliczona kara.
38. W przypadku realizacji przez Zamawiającego inwestycji na podstawie przedmiotowej dokumentacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego. Warunki sprawowania nadzoru autorskiego określać będą odrębne postanowienia stanowiące załącznik do niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy na sprawowanie nadzoru autorskiego w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia żądania wraz z przesłaniem Wykonawcy projektu umowy przez Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia żądania przez Zamawiającego w terminie do 3 lat od dnia, kiedy decyzja o pozwoleniu na budowę stanie się ostateczna lub przed upływem 3 lat od określonego terminu rozpoczęcia robót budowlanych wskazanym  
    w zaświadczeniu dot. zgłoszenia zamiaru przystąpienia do robót budowlanych, wynagrodzenie Wykonawcy wyniesie 15% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy. W przypadku zgłoszenia żądania po upływie 3 lat od dnia, kiedy decyzja o pozwoleniu na budowę stała się ostateczna lub po upływie 3 lat od określonego terminu rozpoczęcia robót budowlanych wskazanym w zaświadczeniu dot. zgłoszenia zamiaru przystąpienia do robót budowlanych, wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego wyniesie 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego  
    w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
39. Zamawiający zakazuje Wykonawcy udzielania komukolwiek, poza przedstawicielami Wydziału Inwestycji Miasta, informacji na temat realizacji przedmiotu umowy oraz udostępniania wszelkich materiałów dotyczących przedmiotu umowy bez wiedzy i pisemnej zgody przedstawiciela Wydziału Inwestycji Miasta.
40. Wykonawca, w terminie 14 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego żądania, o którym mowa w ust. 12, wyznaczy nową osobę, która posiada wymagane uprawnienia   
    i doświadczenie, określone w ogłoszeniu o zamówieniu lub odpowiednio, którą posługuje się przy realizacji niniejszej umowy.
41. Każda ze Stron ma prawo do zmiany w każdym czasie swoich przedstawicieli, wskazanych w § 10 umowy. Nowe, wskazane osoby winny posiadać wymagane uprawnienia i doświadczenie, określone w ogłoszeniu o zamówieniu. Na okoliczność wprowadzonych zmian, Strony zobowiązane są zawrzeć aneks do niniejszej umowy.

**§ 3**

**TERMINY WYKONANIA**

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:
2. 5 miesięcy od daty zawarcia umowy – przekazanie Zamawiającemu dokumentów, uzgodnionych z właściwym organami, jednostkami, instytucjami, gestorami sieci, zgodnie z wymaganiami prawnymi w tym zakresie, określonych w pkt IV 1-3, 6-9, 12, 16 OPZ,
3. 10 miesięcy od daty zawarcia umowy – przekazanie Zamawiającemu dokumentów, uzgodnionych z właściwym organami, jednostkami, instytucjami, gestorami sieci, zgodnie z wymaganiami prawnymi w tym zakresie, określonych w pkt IV 4-5, 7, 10,11, 13-15 OPZ, wraz z wymaganymi decyzjami.
4. W terminie wykonania przedmiotu umowy zawiera się czas, wskazany w § 4 ust. 4,   
   na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do otrzymanej dokumentacji, a także czas na usunięcie przez Wykonawcę zastrzeżeń Zamawiającego, o ile takie zostaną zgłoszone.
5. Termin, ustalony w ust. 1, może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do zapewnienia należytego wykonania umowy, jeżeli Wykonawca wykaże, że niemożność dotrzymania terminu pierwotnego wynika z okoliczności od niego niezależnych, na które nie ma wpływu i których nie mógł przewidzieć oraz że dochował należytej staranności w dążeniu do dotrzymania terminu określonego umową, w szczególności podjął stosowne czynności   
   w odpowiednim czasie i z odpowiednim wyprzedzeniem w stosunku do sytuacji, która tego wymagała by termin umowny został dotrzymany.
6. Zmiana, o której mowa w ust. 3, następuje w formie aneksu do niniejszej umowy, sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności, na podstawie należycie uzasadnionego pisemnego wniosku Wykonawcy, doręczonego Zamawiającemu przed upływem terminu, określonego w ust. 1.

**§ 4**

**ODBIÓR**

1. Potwierdzeniem wykonania poszczególnych części przedmiotu umowy będą podpisane obustronnie protokoły zdawczo-odbiorcze. Przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy lub jego części Zamawiający pokwituje potwierdzeniem przekazania, niestanowiącym protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Miejscem odbioru będzie Urząd Miasta Bydgoszczy Wydział Inwestycji Miasta   
   ul. Grudziądzka 9-15, 85-130 Bydgoszcz.
3. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie wraz z ewentualnym uzasadnieniem i załącznikami, o których mowa w § 1 w ust. 6, stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
4. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości przedmiotu odbioru lub jego części, jednakże jest uprawniony do zgłoszenia na piśmie zastrzeżeń do otrzymanej dokumentacji w terminie 14 dni od dnia jej przekazania Zamawiającemu. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń Wykonawca dokona stosownych korekt i ponownie przedłoży Zamawiającemu poprawioną, kompletną dokumentację, a Zamawiający w terminie 3 dni roboczych dokona weryfikacji złożonych korekt, przy czym Wykonawca powinien mieć na względzie termin wykonania umowy, określony w § 3 ust. 1.
5. Przedmiot umowy uważa się za wykonany w danej części z dniem podpisania przez Strony bez uwag i zastrzeżeń protokołu zdawczo-odbiorczego stanowiącego podstawę   
   do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
6. Akceptacja Zamawiającego i protokolarny odbiór każdej części przedmiotu umowy   
   nie są równoznaczne ze stwierdzeniem braku wad, które mogą ujawnić się w każdym czasie.
7. Jeżeli wykryte zostaną wady lub braki odebranego przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt na zasadach, określonych w § 12.

**§ 5**

**KLAUZULE NIEDOZWOLONE**

1. Zamawiający zakazuje wprowadzania do dokumentacji jakichkolwiek rozwiązań, które mogłyby w jakikolwiek sposób utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności wśród podmiotów, które na podstawie dokumentacji będą miały zrealizować inwestycję.   
   W szczególności zakazuje się wprowadzania klauzul wskazujących znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego wykonawcę.
2. W dokumentacji można opisać inwestycję, która będzie miała zostać zrealizowana   
   na podstawie dokumentacji wyjątkowo poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczegółowego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, ale tylko w sytuacji, gdy inwestycji nie można opisać w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu będą towarzyszyć wyrazy „lub równoważny”.
3. Jeżeli inwestycja, zostanie opisana w sposób, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca w załączniku do uzasadnienia, o którym mowa w § 1 ust. 6, wskaże kryteria   
   do zastosowania w celu oceny równoważności, tj. parametry równoważności.
4. Wykonawca opisując inwestycję, która będzie miała zostać zrealizowana na podstawie dokumentacji przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, dopisując każdorazowo zwrot „lub równoważne”.

**§ 6**

**WYNAGRODZENIE**

1. Zamawiający za wykonanie przedmiotu umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone na podstawie oferty Wykonawcy w wysokości łącznej: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł brutto *(słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ złotych \_\_\_\_\_/100).*
2. Kwota, wskazana w ust. 1 powyżej, stanowi całkowite wynagrodzenie Zamawiającego   
   za cały przedmiot umowy, zawiera zwrot wszelkich kosztów oraz obejmuje wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego praw, o których mowa w § 9.
3. Zamawiający ustala dwie płatności *(2 faktury),* w tym:
   1. pierwsza płatność w wysokości: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł *(nie więcej niż 40 % wynagrodzenia ryczałtowego, ustalonego w ust. 1* po zaokrągleniu do pełnego złotego w dół*),* po wykonaniu zakresu przedmiotu umowy, określonego w § 3 ust. 1 pkt 1,
   2. druga płatność w wysokości: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł *(pozostała kwota wynagrodzenia ryczałtowego, ustalonego w ust. 1),* po wykonaniu kompletnego zakresu przedmiotu umowy, określonego w § 3 ust. 1 pkt 2.
4. Wynagrodzenie, ustalone w ust. 1, nie obejmuje wynagrodzenia za sprawowanie nadzoru autorskiego, którego zakres i warunki Strony uzgodnią w odrębnej umowie.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany finansowania w latach pod warunkiem uzyskania zabezpieczenia środków w budżecie Miasta na poszczególne lata.

**§ 7**

**ROZLICZENIE – KSeF**

* + 1. W przypadku, gdy wystawianie faktur za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (dalej: KSeF) stanie się obligatoryjne, należy:

1. W polu „Podmiot 2” wpisać dane nabywcy:

a) NIP: 953-101-18-63,

b) nazwa: Miasto Bydgoszcz,

c) adres: ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz,

d) oznaczyć, że faktura dotyczy jednostki podrzędnej (znacznik JST – 1),

1. W polu „Podmiot 3” wpisać dane jednostki podrzędnej JST tj.:
2. IDWew: 9531011863-00087,
3. nazwa: Wydział Inwestycji Miasta,
4. adres: Grudziądzka 9-15, 85-130 Bydgoszcz,
5. dane kontaktowe: WIM,
6. W polu: „Szczegóły faktury” w pozycji dotyczącej „Data dostawy/wykonania usługi” należy wskazać odpowiednio datę, zgodną z § 4 ust. 5 niniejszej umowy,
7. W polu: „Pozycje” w nazwie towaru lub usługi, zakres zgodny z umową,
8. W przypadku uzupełniania danych dotyczących płatności w polu „Płatność” należy wskazać opis terminu płatności (bez daty dziennej), poprzez zaznaczenie w pozycji „Opis terminu płatności (opcjonalnie)” niżej wskazanych danych:
   1. Ilość – tj. liczba dni, zgodna z § 8 ust. 2 niniejszej umowy,
   2. Jednostka: dni,
   3. Zdarzenie początkowe – od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych,
9. Zamawiający dopuszcza w pozycji „Płatność” wskazanie innego opisu (np. „zgodnie   
   z umową”), jeżeli nie będzie ono powodowało konieczności wystawienia faktury korygującej,
10. W polu: „Warunki transakcji” należy uzupełnić datę i numer umowy. Dopuszcza się również wpisanie daty i numeru umowy w innej pozycji, jednak musi być ona wskazana na fakturze,
11. Pozostałe dane należy wypełnić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
12. W przypadku wątpliwości, co do sposobu wypełnienia faktury, Wykonawca ustali jej treść  
    z Zamawiającym.
13. Przez prawidłowo wystawioną fakturę, o której mowa w ust. 1, należy rozumieć fakturę, która posiada dane wskazane w ust. 1.
14. W przypadku faktury wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa lub postanowieniami umowy, zapłata wynagrodzenia nastąpi dopiero po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury lub prawidłowo wystawionej faktury korygującej. Tym samym termin płatności zostanie odpowiednio wydłużony, zgodnie z zasadami określonymi w § 8 niniejszej umowy. Z tego tytułu Wykonawcy nie przysługują roszczenia względem Zamawiającego, w związku z wydłużeniem terminu płatności, o którym mowa w § 8 ust. 2 niniejszej umowy.
15. Ustalenie obowiązku stosowania przepisów dotyczących KSeF oraz sposobu wystawiania   
    i przekazywania faktur, o którym mowa w § 7 oraz § 8 ust. 3 i 4 niniejszej umowy, należy do wyłącznej kompetencji Wykonawcy.

**§ 8**

**ZASADY PŁATNOŚCI**

* + - * 1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy umówione wynagrodzenie, wyliczone zgodnie  
           z zasadami określonymi Umową.
        2. Strony postanawiają, że termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy będzie wynosić 21 dni, licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz  
           z dokumentami rozliczeniowymi. Za dzień zapłaty uznawany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego przez bank Zamawiającego.
        3. Wykonawca zobowiązany jest składać faktury w siedzibie Wydziału Inwestycji Miasta Urzędu Miasta Bydgoszczy *(dalej w treści umowy: „****WIM****”)* lub w formie elektronicznej   
           przez platformę elektronicznego fakturowania obowiązującą na dzień wystawienia faktury,  
           w zakresie dokumentacji wykonanych w okresie rozliczeniowym.
        4. W przypadku złożenia faktury w formie elektronicznej przez platformę elektronicznego fakturowania, o której mowa w ust. 3, wszystkie wymagane dokumenty stanowiące załącznik/i do faktury, winny być dostarczone w oryginale do siedziby Wydziału Inwestycji Miasta przy ul. Grudziądzkiej 9-15 w Bydgoszczy lub w formie dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym na adres poczty elektronicznej: [wim@um.bydgoszcz.pl](mailto:wim@um.bydgoszcz.pl)
        5. Z dniem wejścia w życie obligatoryjnego stosowania KSeF, o których mowa w § 7 niniejszej umowy, zapis § 8 ust. 3 i 4 niniejszej umowy, zostaje zastąpiony poprzez:
  1. Faktury doręcza się za pomocą Krajowego Systemu e-Faktur z uwzględnieniem danych,   
     o których mowa w § 7 niniejszej umowy.
  2. Dokumenty rozliczeniowe, o których mowa w ust. 2, dostarcza się w oryginale   
     do siedziby Wydziału Inwestycji Miasta przy ul. Grudziądzkiej 9-15 w Bydgoszczy   
     lub w formie dokumentu elektronicznego, podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym, na adres poczty elektronicznej: [wim@um.bydgoszcz.pl](mailto:wim@um.bydgoszcz.pl)
     + - 1. W przypadku błędów na fakturze, Wykonawca jest zobligowany do wystawienia   
            i dostarczenia Zamawiającemu korekty faktury, w ciągu 3 dni roboczych, pod rygorem wstrzymania biegu terminu.
         2. W zakresie terminu zapłaty, zastosowanie mają zapisy ujęte w § 7 ust. 3 niniejszej umowy.

**§ 9**

**PRAWA AUTORSKIE**

1. Wykonawca oświadcza, że przysługuje mu całość nieograniczonych majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej oraz, że dokumentacja nie narusza praw własności intelektualnej osób trzecich.
2. Z chwilą odbioru przedmiotu umowy *(lub jego części),* w ramach którego został dostarczony utwór, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w umowie, całość majątkowych praw autorskich do wchodzących w skład przedmiotu umowy utworów niebędących programami komputerowymi na wszystkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
3. utrwalanie i zwielokrotnianie utworu – w szczególności wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, wprowadzanie do pamięci dowolnej ilości komputerów, przenoszenie na inne nośniki informacji,
4. w zakresie obrotu – w szczególności obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu *(np. sprzedaż),* użyczenie, licencjonowanie lub najem/dzierżawa oryginału albo egzemplarzy,
5. w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny, niż określony w punktach powyższych – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym   
   *(np. wprowadzenie do sieci Internet i Intranet),*
6. prawo korzystania przez siebie lub na swoje zlecenie z dostarczonej dokumentacji,   
   w szczególności dla celów projektowania i realizacji inwestycji – zastosowanie   
   do przedmiotowej inwestycji oraz dalszych, bez ograniczenia, w tym prawo do wyboru Wykonawcy inwestycji, eksploatacji, remontów, modernizacji.
7. Ponadto wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, Wykonawca przenosi   
   na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w umowie, prawo   
   do wykonywania autorskich praw zależnych do utworów stanowiących przedmiot umowy, bez jakichkolwiek ograniczeń, w szczególności do udzielania zezwoleń na dokonywanie opracowań utworów stanowiących przedmiot umowy oraz prawo do rozporządzania   
   i korzystania z opracowań utworów stanowiących przedmiot umowy.

§ 10

PRZEDSTAWICIELE STRON

* 1. Przedstawicielami Zamawiającego, wykonującymi postanowienia umowy są Inspektorzy Wydziału Inwestycji Miasta Urzędu Miasta Bydgoszczy:

1. Kamila Sobiś, Główny Specjalista Wydziału Inwestycji Miasta (koordynator),
2. ………………………., uprawniony do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych   
   w budownictwie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, spec. konstrukcyjno-budowlana,
3. Marcin Janas, uprawniony do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych   
   w budownictwie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, spec. instalacyjnej *(elektryczna   
   i elektroenergetyczna),*
4. Łukasz Kaźmierczak – uprawniony do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, spec. instalacyjnej *(wod.-kan., c.o., wentyl., gaz.).*
   1. Zamawiający wskazuje przedstawiciela Użytkownika w osobie:
5. …………………….
6. …………………….
   1. Wykonawca ustanawia:

1) projektanta odpowiedzialnego za wykonanie czynności, o których mowa w art. 20 ust. 1 - w szczególności w pkt 1aa ustawy Prawo budowlane, w osobie \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – nr upr. bud. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

2) projektanta branży architektonicznej w osobie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – nr upr. bud. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

3) projektanta branży konstrukcyjno-budowlanej w osobie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – nr upr. bud. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

4) projektanta branży inżynieryjnej hydrotechnicznej w osobie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – nr upr. bud. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

5) projektanta branży inżynieryjnej drogowej w osobie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – nr upr. bud. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

6) projektanta branży instalacyjnej *(wod.-kan. c.o., gaz., wentyl.)*w osobie: \_\_\_\_\_\_\_\_ – nr upr. bud. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

7) projektanta branży instalacyjnej *(elektr.i elektroenerg.*) w osobie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – nr upr. bud. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

8) przedstawiciela Wykonawcy wyposażonego we wszystkie kompetencje konieczne do działania w imieniu Wykonawcy, w związku z realizacją niniejszej umowy w osobie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Przedstawiciele Wykonawcy, o których mowa w ust. 3, winni w sposób biegły posługiwać się językiem polskim w mowie i piśmie. W przypadku niespełnienia powyższego warunku, Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt zapewnić przez cały czas pracy osobę tłumacza dysponującego wiedzą ogólną i wiedzą techniczną w zakresie tłumaczenia.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zobowiązania Wykonawcy do usunięcia każdej osoby, którą Wykonawca posługuje się przy realizacji umowy, jeżeli w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje ona prawidłowej/należytej realizacji przedmiotu umowy,   
w szczególności:

* 1. wykonuje swoje obowiązki w sposób niepoprawny, niekompetentny lub niedbały,
  2. nie stosuje się do postanowień niniejszej umowy,
  3. postępuje szkodliwie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska.

**§ 11**

**ZABEZPIECZENIE**

1. W celu zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady *(w tym kosztów wykonania zastępczego),* Wykonawca wniesie zabezpieczenie w formie pieniądza.
2. Wysokość zabezpieczenia została ustalona stosunkiem procentowym do kwoty wynagrodzenia, ustalonego w § 6 ust. 1, to jest 3 % i stanowi kwotę w wysokości: **\_\_\_\_\_ zł**.
3. Zabezpieczenie, w kwocie ustalonej w ust. 2 *(\_\_\_\_\_ zł)*, zostanie wniesione przez potrącenie z należności za wykonany przedmiot umowy.
4. Zamawiający przechowuje zabezpieczenie i zwraca je, pomniejszając o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Zwrot kwoty zabezpieczenia następuje w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi   
   za wady.
6. Zwrot zabezpieczenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. Jeżeli rachunek bankowy, wskazany w ust. 6, ulegnie zmianie, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego *(za zwrotnym potwierdzeniem odbioru lub osobiście na adres WIM),* wskazując inny rachunek, na który ma nastąpić zwrot zabezpieczenia. Strony uznają, że nie stanowi to zmiany umowy, a w przypadku niezawiadomienia Zamawiającego o zmianie rachunku bankowego, zabezpieczenie zostanie zwrócone na rachunek, o którym mowa w ust. 6.

**§ 12**

**RĘKOJMIA ZA WADY I GWARANCJA**

* + - 1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 5 lat i liczony jest od daty odbioru ostatniej części przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
      2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy,   
         w tym za wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie.
      3. Wykonawca jest zwolniony od odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy,   
         jeżeli wykaże, że wada powstała na skutek wykonania przedmiotu umowy według wskazówek Zamawiającego, które Wykonawca zakwestionował i uprzedził na piśmie   
         o przewidzianych skutkach zastosowania się do tych wskazówek.
      4. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady przedmiotu umowy, w tym w szczególności za:
    1. rozwiązania projektowe zawarte w dokumentacji, niezgodne z decyzjami właściwych organów i instytucji lub z obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi, przyjętymi normami,
    2. brak skoordynowania poszczególnych branż w projekcie skutkujących m.in. koniecznością zatrzymania robót budowlanych,
    3. brak uzyskania pozytywnych stanowisk właściwej jednostki Państwowej Straży Pożarnej i Państwowej Inspekcji Sanitarnej, umożliwiających złożenie wniosku o pozwolenie   
       na użytkowanie, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
    4. inne błędy lub braki, w tym m.in. w przedmiarach robót budowlanych oraz w kosztorysie inwestorskim.
       1. O zauważonych wadach przedmiotu umowy Zamawiający zawiadamia Wykonawcę, w terminie 14 dni od daty wykrycia czy ujawnienia wady.
       2. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na własny koszt, w terminie wskazanym przez Zamawiającego w zawiadomieniu o wadzie. Termin ten może zostać wydłużony przez Zamawiającego, jeżeli usunięcie wady w terminie wskazanym pierwotnie przez Zamawiającego nie jest możliwe z uzasadnionych przyczyn, określonych przez Wykonawcę.
       3. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy za przedmiot umowy w ten sposób,   
          iż Zamawiający podczas odbioru przedmiotu umowy nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości oraz kompletności przedmiotu umowy. Zamawiający nawet jeśli podczas odbioru nie dokona weryfikacji dostarczonego przedmiotu umowy, jest uprawniony w toku obowiązywania rękojmi za wady do zgłaszania wszelkich stwierdzonych wad oraz braków w przedmiocie umowy, również tych których występowanie było łatwe   
          do stwierdzenia podczas odbioru. Zamawiającemu przysługują względem Wykonawcy wszelkie uprawnienia w zakresie jakości przedmiotu umowy, kompleksowości oraz kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

**§ 13**

**KARY UMOWNE**

* + - 1. Strony postanawiają, że kary umowne będą naliczane w wypadkach i wysokościach przewidzianych w niniejszym paragrafie.
      2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1. za zwłokę w wykonaniu którejkolwiek z części przedmiotu umowy, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego ogółem brutto *(§ 6 ust. 1),* za każdy dzień zwłoki,
   2. za niezorganizowanie narady, o której mowa w § 2 ust. 3, w wysokości   
      5.000,00 PLN, z wyłączeniem przypadków rezygnacji z narady przez Zamawiającego,
   3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady, w wysokości 500,00 PLN, za każdy dzień zwłoki,
   4. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego ogółem brutto (§ 6 ust. 1),
   5. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego ogółem brutto *(§ 6 ust. 1),*
   6. za każdorazową zwłokę w udzieleniu wyjaśnień, o których mowa w § 2 ust. 13,   
      w wysokości 200,00 PLN za każdy dzień zwłoki,
   7. za każdorazową zmianę Projektanta wskazaną w § 2 ust. 11, dokonaną bez zgody Zamawiającego, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego ogółem brutto *(§ 6 ust. 1),*
   8. za niedokonanie zmiany Projektanta wskazanej w § 2 ust. 12, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, pomimo skierowania przez Zamawiającego w tej sprawie wniosku do Wykonawcy, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego ogółem brutto *(§ 6 ust. 1),*
   9. za odmowę przygotowania oferty lub zawarcia umowy na sprawowanie nadzoru autorskiego na warunkach określonych w § 2 ust. 14 umowy, w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego brutto ogółem *(§ 6 ust. 1).*
   10. za nieprzedłożenie do wglądu dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 4, w wysokości 200,00 PLN za każdy dzień zwłoki,
   11. za niewywiązanie się z zakazu, o którym mowa w § 2 ust. 15 umowy, w wysokości 500 zł za każdy przypadek,
   12. za wykonanie przedmiotu umowy z naruszeniem § 5 ust. 1 lub niewprowadzenie kryteriów w celu oceny równoważności, w przypadku o którym mowa w § 5 ust. 3 niniejszej umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego ogółem *(§ 6 ust. 1)*, za każdorazowe tego rodzaju naruszenie.
2. kary, o których mowa w ust. 2 pkt. 1 niniejszego paragrafu, mogą być potrącane   
   z wynagrodzenia umownego ustalonego w § 6 ust. 1 lub będą zaspokojone   
   z zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy lub będą wpłacone przez Wykonawcę na konto wskazane przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną, jeżeli odmawia bez uzasadnionych przyczyn podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego ogółem brutto *(§ 6 ust. 1)* za każdy dzień nieuzasadnionej zwłoki.
4. Łączna wysokość kar umownych należnych każdej ze stron umowy nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie, za wyjątkiem kar wymienionych w ust. 2 pkt 1 lit. c, f lub i, których wysokość każdej z osobna nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia umownego ogółem *(§ 6 ust. 1),* niezależnie od wysokości wcześniej naliczonych kar umownych.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**§ 14**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

* + 1. Poza przypadkami wymienionymi w Kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

1. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac lub z przekazanych informacji, o których mowa w § 2 ust. 4, nie wynika ich postęp oraz nie kontynuuje/ intensyfikuje prac lub nie przekazuje informacji, o których mowa w § 2 ust. 4, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego i udzielenia dodatkowego 7-dniowego terminu; odstąpienie od umowy może nastąpić nie później niż w terminie 60 dni od bezskutecznego upływu dodatkowego terminu.
2. w przypadku naliczenia Wykonawcy kar w maksymalnej wysokości 30 % wynagrodzenia umownego ogółem brutto *(§ 6 ust. 1),* Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy; odstąpienie od umowy może nastąpić nie później niż   
   w terminie 60 dni od daty naliczenia kary, której wysokość osiągnęła 30 % wynagrodzenia umownego ogółem brutto *(§ 6 ust. 1).*
   * 1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
     2. Strony zastrzegają następujące prawa i obowiązki, w przypadku zaistnienia przesłanek uprawniających do odstąpienia od umowy, przy czym pozostałe zapisy niniejszej umowy, w szczególności dotyczące obowiązków Wykonawcy oraz odbioru, mogące mieć zastosowanie, w przypadku odstąpienia stosuje się odpowiednio:
3. W przypadku, gdy podstawy do odstąpienia od umowy powstały z winy Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w niezrealizowanej części lub odstąpienia od umowy w całości.
4. W przypadku odstąpienia od umowy w całości, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Strony zobowiązane są zwrócić sobie wzajemnie otrzymane świadczenia, a umowę traktuje się jak niezawartą.
5. W wypadku odstąpienia od umowy w części, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
   * + 1. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych prac, według stanu na dzień odstąpienia i powiadomi Zamawiającego o gotowości   
          do odbioru prawidłowo wykonanego zakresu przedmiotu umowy,
       2. Zamawiający przystąpi do odbioru prawidłowo wykonanego zakresu przedmiotu umowy, w terminie 14 dni od daty powiadomienia go o gotowości do odbioru,
       3. Wykonawcy należy się wynagrodzenie wyłącznie za odebraną przez Zamawiającego część przedmiotu umowy,
       4. Zamawiającemu przysługują wszelkie prawa określone niniejszą Umową, co do części zrealizowanego przedmiotu umowy, w stosunku do którego Zamawiający   
          nie odstąpił od umowy, w tym prawo do rękojmi za wady.
6. Odstąpienie od umowy w części nie ma wpływu na wysokość kary umownej zastrzeżonej na wypadek odstąpienia od umowy.

**§ 15**

**ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY**

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron, wyrażoną na piśmie   
pod rygorem nieważności takiej zmiany.

**§ 16**

**PRZENIESIENIE PRAW I OBOWIĄZKÓW**

Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i/lub obowiązków wynikających   
z niniejszej umowy zarówno w całości, jak i w części, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

**§ 17**

**POSTANOWIENIA I INFORMACJE KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy obowiązującego prawa, w szczególności ustawy Prawa budowlanego oraz Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy oraz jej rozwiązanie, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W razie powstania sporu – sądem właściwym do jego rozpoznawania jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Przedmiotowa inwestycja jest częścią projektu „Bydgoszcz zielono-niebieska. Retencja   
   i zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych”, współfinansowanym w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko.
5. W Urzędzie Miasta Bydgoszczy wdrożona została wewnętrzna procedura dokonywania zgłoszeń naruszeń prawa i podejmowania działań następczych. Szczegółowe informacje na ten temat można znaleźć na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Bydgoszczy i na stronie:

<https://prawomiejscowe.pl/UrzadMiastaBydgoszczy/document/1094871/Zarzadzenie-533_2024>.

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej   
   ze Stron / Umowę uznaje się za zawartą z dniem złożenia podpisu elektronicznego przez ostatnią ze Stron.

*Załącznik:*

*- Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych*

*- projekt umowy o nadzór autorski*

##### ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: